



**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX
Et de VEHICULES
Au profit du CCAS**

Entre les soussignés

La Commune d'Aubenas,

Hôtel de Ville – BP 128 – 07202 AUBENAS, représenté par Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire de la commune d'Aubenas, dûment habilité par délibération n°2026- du Conseil Municipal du 29 janvier 2026

(article L 2122-22 5° du CGCT), portant la dénomination la **Commune**

D'une part,

Et

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), représenté par la Vice-Présidente Madame Cécile FAURE autorisée par délibération du Conseil d'Administration du 13 janvier 2026

D'autre part,

Article 1^{er} - Objet de la convention

La présente convention a pour objet la mise à disposition de locaux au profit du CCAS d'Aubenas qui concerne les bâtiments suivants :

- Bâtiment communal de Combegayre de 780 m² sis 18 avenue de Sierre qui accueille « l'Espace de Vie Sociale »
- Bâtiment communal de 2335 m² sis 12 rue de l'Expert qui accueille « le Centre Social et culturel au Fil de l'Eau ».
- Bâtiment communal de la mairie Annexe sis 8 rue Georges Couderc qui accueille le bureau d'accompagnement social de 172 m²

Article 2 – Désignation et état des immeubles

- La liste des locaux mis à disposition au profit du CCAS sont décrits à l'article 1^{er} de la présente convention.
- Le CCAS reconnaît disposition des locaux en l'état pour bien les connaître.
- Ceux-ci sont mis à disposition à titre gratuit.

Article 3 – Destination des immeubles

Les immeubles, objet de la présente convention, sont utilisés par le CCAS pour l'usage exclusif d'activité en lien avec son secteur professionnel.

La Ville autorise le CCAS, à titre momentané, une partie des locaux désignés dans l'article 1^{er} de la présente convention, au profit d'une association ou d'un organisme exerçant une activité sociale.

Le CCAS s'engage également à se conformer aux clauses d'occupation des parkings figurant dans l'acte d'acquisition desdits locaux.

Article 4 – Entretien et réparation des immeubles, Transformation des locaux

Le CCAS ne supportera pas les grosses réparations telles que définies par l'article 606 du Code Civil, celles-ci restant à la charge de la Commune.

L'embellissement, l'aménagement des travaux d'intérieurs feront l'objet d'un dialogue budgétaire quant à la prise en charge.

La Ville et notamment les Services Techniques, conservent un exemplaire des clés des locaux pour pouvoir intervenir à tout moment pour la sauvegarde des bâtiments.

Article 5 – Durée de la convention

La présente convention est conclue pour une durée de trois ans à compter du 1^{er} janvier 2026, renouvelable par tacite reconduction.

Article 6 - Impositions et taxes

Les impôts et taxes de toutes natures relatifs à la propriété immobilière des locaux mis à disposition seront supportés par la Commune.

Les impôts et taxes de toutes natures relatifs à la mise à disposition des locaux et à l'activité exercée par le CCAS seront supportés par ce dernier.

Article 7 – Locations et Mises à Disposition des salles

Conformément au règlement général des locations et mise à disposition des salles, le CCAS se charge de gérer les mises à disposition et les locations.

Les recettes seront affectées au CCAS ;

Article 8 - Charges

Le CCAS s'engage à rembourser à la ville, l'ensemble des charges supportées par celle-ci, dont notamment : le chauffage, l'eau, l'électricité, carburant, entretien des véhicules, vérifications réglementaires pour l'ensemble des immeubles etc.

Le calcul des charges se fera selon le mode suivant :

Montant total de la facture x les m² occupés et divisé par la totalité des m².

Ce mode de calcul ne s'applique pas pour les locaux mis à disposition du Centre Social au Fil de l'eau étant donné qu'ils occupent la totalité du bâtiment.

La prime d'assurance par bâtiment se calcule de la même façon :

Montant de la prime de l'assurance dommages aux biens x m² occupés et divisé par la totalité des m² du bâtiment. Soit :

- Bâtiment communal de Combegayre « Espace de vie Social » : 780 m² x montant total de la prime assurance 96 968.37€ et diviser par le total des m² des bâtiments 94 469 m² = 800.63 €
- Bâtiment communal « le Centre social et culturel au Fil de l'Eau » : 2335 m² x 96 968.37 € et diviser par 94 469 m² = 2396.76
- Bâtiment communal « CCAS » : 172 x 96 968.37 et diviser par 94 469 m² = 176.55 €

La ville récupère également la prime d'assurance par véhicule mis à disposition du CCAS (voir pièce annexe) ainsi que le carburant et l'entretien des véhicules effectués par le service garage de la ville.

Article 9 – Avantages en Nature

- Bâtiment communal de Combegayre de 780 m² qui accueille « l'Espace de Vie Sociale » le montant est de 780 m² x 11 € le m² = 8 580€ x 12 mois = 102 960€
- Bâtiment communal de 2335 m² qui accueille le Centre Social et culturel au « Fil de l'Eau ». Le montant est de 308 220 €
- Bâtiment communal de la mairie Annexe qui accueille le bureau le service d'accompagnement social de 172 m² le montant est de 22 704 €

Article 10 – Assurances

Le CCAS s'assurera contre les risques d'incendie, d'explosion, de vol, de foudre, de bris de glace et de dégâts des eaux, et contre tous les risques locatifs y compris le recours des tiers, par une assurance suffisante contractée auprès d'une compagnie notoirement solvable.

Le CCAS devra s'acquitter ponctuellement du paiement de toutes primes.

Article 11 – Obligations générales du CCAS

La présente mise à disposition est consentie aux charges et conditions générales au CCAS qui accepte expressément, à savoir :

- Exercer personnellement et de façon continue son activité dans les locaux cités à l'article 1^{er} de la présente convention et suivant la destination prévue.
- Veiller à ce que les activités exercées dans les lieux ne troublent en aucune façon la tranquillité et la jouissance des voisins et l'ordre public.
- Faire son affaire personnelle, sans que la collectivité locale puisse être inquiétée ou recherchée de quelque manière que ce soit, de toutes réclamations ou contestations émanant de voisins ou de tiers et concernant son activité.
- Se conformer aux lois et règlements en vigueur, notamment en ce qui concerne la voirie, la salubrité, la police, la sécurité, l'hygiène et le travail.
- Faire son affaire personnelle de tous troubles de jouissance dont il pourrait être victime de la part des autres occupants de l'immeuble, des voisins ou des tiers ; il devra exercer contre eux toutes actions utiles, sans recours possible contre la ville.
- Supporter les conséquences, sans recours contre la ville, de tous dégâts causés aux locaux, ainsi que tous troubles de jouissance en résultant.
- Rembourser la ville des charges de chauffage et d'abonnements ainsi que de consommations à tous réseaux y compris le téléphone.

Article 12 – Responsabilité – Recours – Litiges

Le CCAS sera personnellement responsable vis-à-vis de la Commune et des tiers, des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres.

Il répondra des dégradations causées aux locaux mis à disposition pendant le temps qu'il en a la jouissance et commises tant par lui-même que par ses membres préposés, ainsi que par toute personne effectuant des travaux pour son compte et occupant les lieux.

Article 13 – Résiliation

La présente convention peut être dénoncée par lettre recommandée six mois avant la résiliation justifiée par des motifs d'intérêt public. La ville s'engage à reloger le CCAS dans des locaux équivalents avant la fin de la période de résiliation.

La présente convention sera résiliée de plein droit par la cessation d'activité du CCAS pour quelque cause que ce soit, et par la destruction des immeubles par cas fortuit ou de force majeure.

Fait à Aubenas, en 2 exemplaires, le

Pour la commune
Le Maire
Jean-Yves MEYER

Pour le CCAS
La Vice-Présidente
Cécile FAURE

ANNEXE

LISTE DES VEHICULES mis à disposition au profit du CCAS

CENTRE SOCIAL AU FIL DE L'EAU	JUMPY CITROEN	DE 760 DZ
SERVICE ACCOMPAGNEMENT SOCIAL	RENAULT ZOE	DX 286 MY
SERVICE ACCOMPAGNEMENT SOCIAL	RENAULT TRAFIC	GG 106 ZG
SERVICE ACCOMPAGNEMENT SOCIAL	RENAULT TRAFIC	GG 084 ZG